

# Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim in der MANAU - Fine Living, Landschlacht

Kaufpreis  
durch UBS  
verifiziert



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

## Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekentscheid auf Wunsch innert 24 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.



## Ihre UBS in Kreuzlingen

UBS Switzerland AG  
Hauptstrasse 37  
8280 Kreuzlingen  
071 677 81 11



## Wir sind für Sie da

Nicodemo Colaci  
Privatkundenberater  
071 677 84 43  
nicodemo.colaci@ubs.com

## Unsere Öffnungszeiten

Mo-Mi, 9.00-12.00 / 13.30-16.00 Uhr  
Do, 9.00-12.00 / 13.30-17.00 Uhr  
Fr, 9.00-12.00 / 13.30-16.00 Uhr

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne auch ausserhalb der Öffnungszeiten

[ubs.com/schweiz](https://ubs.com/schweiz)

# Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln

### Wie setzt sich die Finanzierung Ihrer Immobilie zusammen?

Beispiele Eigenkapital:

- Ersparnisse
- Vorsorgeguthaben
- Erbvorzug

### Kosten für das Wohneigentum in % des Gesamteinkommens (brutto)

Die Kosten setzen sich zusammen aus:

- einem kalkulatorischen Zins von 5%
- Amortisation der Hypothekarschuld in gleichmässigen Tranchen auf zwei Drittel des Immobilienwertes innerhalb von 15 Jahren
- Unterhalts- und Nebenkosten von 1%, bei neuen Objekten 0,7%

Kostenart	Anteil
max. 33% Kosten	33%
freies Einkommen	67%

## Finanzierungsvorschlag<sup>1</sup>

Kaufpreis CHF

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
<b>Eigenkapital</b>				
<b>Finanzierungsbetrag</b>				
<b>Finanzierungsvorschlag</b>				
UBS Festhypothek				
UBS SARON Hypothek				
<b>Zwischentotal</b>				
Amortisation				
Unterhalts- und Nebenkosten				
<b>Total</b>				

<sup>1</sup>Indikative Bedingungen per Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt.  
Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

## Checkliste

**Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Aktuelle Steuererklärung | <input type="checkbox"/> Eigenmittelnachweis              | <input type="checkbox"/> Aktuelles Guthaben der 3. Säule* |
| <input type="checkbox"/> Aktueller Lohnausweis    | <input type="checkbox"/> Aktueller Pensionskassenausweis* |   |

\* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

[ubs.com/hypotheken](https://ubs.com/hypotheken)

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt. Das Schlüsselssymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. © UBS 2023

# Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim in der MANAU - Fine Living, Landschlacht

Kaufpreis  
durch UBS  
verifiziert



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

## Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekentscheid auf Wunsch innert 24 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

## Ihre UBS in Kreuzlingen

UBS Switzerland AG  
Hauptstrasse 37  
8280 Kreuzlingen  
071 677 81 11

## Unsere Öffnungszeiten

Mo-Mi, 9.00-12.00 / 13.30-16.00 Uhr  
Do, 9.00-12.00 / 13.30-17.00 Uhr  
Fr, 9.00-12.00 / 13.30-16.00 Uhr

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne auch ausserhalb der Öffnungszeiten

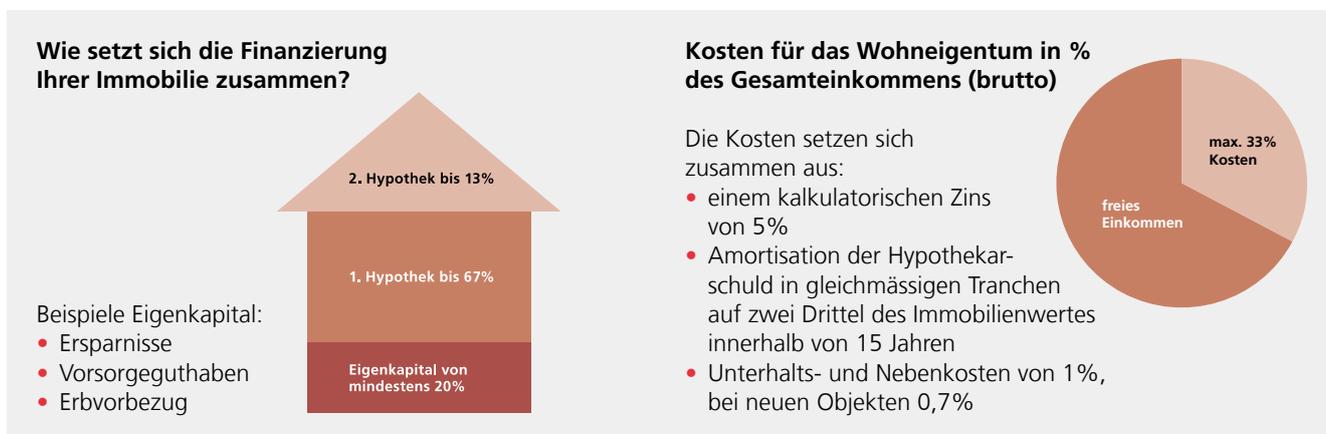
[ubs.com/schweiz](https://ubs.com/schweiz)

## Wir sind für Sie da

Nicodemo Colaci  
Privatkundenberater  
071 677 84 43  
[nicodemo.colaci@ubs.com](mailto:nicodemo.colaci@ubs.com)

# Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln



## Finanzierungsvorschlag<sup>1</sup>

**Kaufpreis CHF**

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
<b>Eigenkapital</b>				
<b>Finanzierungsbetrag</b>				
<b>Finanzierungsvorschlag</b>				
UBS Festhypothek				
UBS SARON Hypothek				
<b>Zwischentotal</b>				
Amortisation				
Unterhalts- und Nebenkosten				
<b>Total</b>				

<sup>1</sup>Indikative Bedingungen per  
Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt.

## Checkliste

**Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:**

- Aktuelle Steuererklärung
- Eigenmittelnachweis
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule\*
- Aktueller Lohnausweis
- Aktueller Pensionskassenausweis\*

\* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

[ubs.com/hypotheken](https://ubs.com/hypotheken)

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt. Das Schlüsselssymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. © UBS 2023

# Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim in der MANAU - Fine Living, Landschlacht

Kaufpreis  
durch UBS  
verifiziert



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

## Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekentscheid auf Wunsch innert 24 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.



## Ihre UBS in Kreuzlingen

UBS Switzerland AG  
Hauptstrasse 37  
8280 Kreuzlingen  
071 677 81 11

## Unsere Öffnungszeiten

Mo-Mi, 9.00-12.00 / 13.30-16.00 Uhr  
Do, 9.00-12.00 / 13.30-17.00 Uhr  
Fr, 9.00-12.00 / 13.30-16.00 Uhr

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne auch ausserhalb der Öffnungszeiten

[ubs.com/schweiz](https://ubs.com/schweiz)

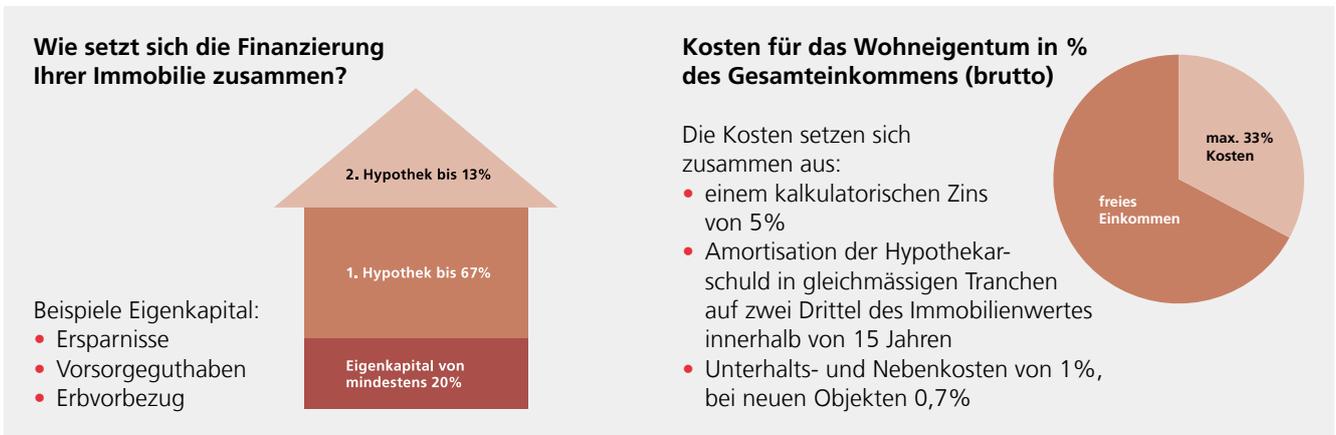


## Wir sind für Sie da

Nicodemo Colaci  
Privatkundenberater  
071 677 84 43  
[nicodemo.colaci@ubs.com](mailto:nicodemo.colaci@ubs.com)

# Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln



## Finanzierungsvorschlag<sup>1</sup>

**Kaufpreis CHF**

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
<b>Eigenkapital</b>				
<b>Finanzierungsbetrag</b>				
<b>Finanzierungsvorschlag</b>				
UBS Festhypothek				
UBS SARON Hypothek				
<b>Zwischentotal</b>				
Amortisation				
Unterhalts- und Nebenkosten				
<b>Total</b>				

<sup>1</sup>Indikative Bedingungen per Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt.  
Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

## Checkliste

**Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Aktuelle Steuererklärung | <input type="checkbox"/> Eigenmittelnachweis              | <input type="checkbox"/> Aktuelles Guthaben der 3. Säule* |
| <input type="checkbox"/> Aktueller Lohnausweis    | <input type="checkbox"/> Aktueller Pensionskassenausweis* |   |

\* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

[ubs.com/hypotheken](https://ubs.com/hypotheken)

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt. Das Schlüsselssymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. © UBS 2023